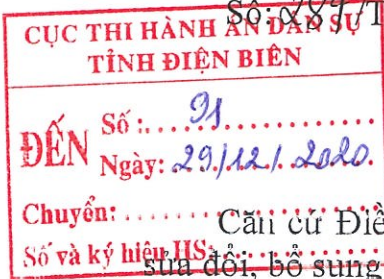


CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH ĐIỆN BIÊN
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THÀNH PHỐ ĐIỆN BIÊN PHỦ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 284/TB-CCTHADS

Điện Biên, ngày 29 tháng 12 năm 2020



THÔNG BÁO

Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 20, Điều 98, Điều 99, Điều 101 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Luật Đấu giá số 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016 của Quốc Hội;

Căn cứ Quyết định số 32/2020/QĐST DS ngày 16 tháng 7 năm 2020 của Tòa án nhân dân thành phố Điện Biên Phủ, tỉnh Điện Biên;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 760/QĐ-CCTHADS ngày 9 tháng 9 năm 2020; Quyết định thi hành án số 649/QĐ-CCTHADS ngày 23 tháng 7 năm 2020 của Chi cục trưởng Chi cục thi hành án dân sự thành phố Điện Biên Phủ, tỉnh Điện Biên;

Theo biên bản về việc tự nguyện giao tài sản để thi hành án dân sự ngày 19/11/2020 của Chi cục thi hành án dân sự thành phố Điện Biên Phủ, tỉnh Điện Biên;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 2011146/CTTĐG-VVI ngày 07 tháng 12 năm 2020 của Công ty cổ phần thẩm định giá và giám định Việt Nam;

Xét thấy các bên không thỏa thuận được tổ chức bán đấu giá tài sản:

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Điện Biên Phủ, tỉnh Điện Biên thông báo lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản gồm:

1. Tên, địa chỉ cơ quan Thi hành án dân sự có tài sản bán đấu giá: Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Điện Biên Phủ, tỉnh Điện Biên - Tổ dân phố 6, phường Noong Bua, thành phố Điện Biên phủ, tỉnh Điện Biên.

2. Tên tài sản bán đấu giá:

*. Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tờ bản đồ số "00", diện tích 166,8 m² (Nay là thửa đất số 61, tờ bản đồ số "5" (bản đồ năm 2010), diện tích 173,2 m²), tại địa chỉ tổ dân phố 02, phường Tân Thanh, thành phố Điện Biên Phủ, tỉnh Điện Biên theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số AĐ 463089, số vào sổ cấp giấy chứng nhận số: H06959 do UBND thành phố Điện Biên Phủ, tỉnh Điện Biên cấp ngày 20/12/2006 mang tên ông Dương Bình Thuận và bà Cao Thị Hồng Thắm.

* Theo thực trạng đất tại số nhà 124, tổ dân phố 2, phường Tân Thanh, thành phố Điện Biên Phủ, tỉnh Điện Biên có diện tích và tứ cận liền kề cụ thể như sau:

- Phía Bắc giáp rãnh nước, có chiều rộng 6,9 m.
- Phía Đông giáp gia đình nhà ông Trần Văn Hà, chiều dài 24 m.
- Phía Nam tiếp giáp đường bê tông 5m, có chiều rộng 7 m.
- Phía Tây giáp với gia đình nhà ông Nguyễn Tài Tuyên, chiều dài 24m.

Tài sản gắn liền với đất gồm: Nhà xây 02 tầng phía trước và 03 tầng phía sau nằm trên diện tích 166,8 m². Xây dựng năm 2011 và sửa chữa năm 2017.

- Tầng 01 gồm:

+ Sân trước cửa bếp có mái lợp tôn diện tích 2,7x8,2m và 01 cửa phụ vào nhà. Sân trước để gara lợp tôn có diện tích 7,07x4,9m.

+ 01 phòng bếp có diện tích 2,3x8,5m, có 01 bàn bếp bằng đá màu đen, 01 tủ bếp bằng phooc 3,4x0,7m, 01 chậu rửa. Công trình điện nước đầy đủ, trần ốp xốp, 01 cửa khung nhôm 2,05x0,83m. 01 cửa nhôm 02 cánh (0,52x20,05m)/cánh.

+ Sân sau lợp mái tôn có diện tích 2,35x6,8m.

+ Cổng trước có 04 cánh bằng khung sắt sơn màu ghi, mỗi cánh có kích thước 1,5x 2,3m.

+ Có 01 khung sắt ô hình chữ nhật sơn màu ghi 7x1,2m.

+ 01 phòng khách có diện tích 5,8x3,8m, 01 cửa chính gồm: 05 cánh khung gỗ có kính hình chữ nhật, 04 cánh x 0,8x2,5m và cánh còn lại là 0,56x2,5m.

+ 01 Cửa phụ khung gỗ đi vào các phòng ngủ và lên tầng 2 có kích thước 2,5x0,8m.

+ Phòng cầu thang có diện tích 2,2x3,8m, có cửa phụ khung nhôm kính kiểu cửa lùa có 02 cánh có kích thước 2,15x0,9m.

+ Phòng ngủ số 01: có diện tích 2,9x3,2m, có 01 cửa buồng bằng gỗ khung kính 0,84x2,11m; 01 cửa sổ hoa sắt cánh nhôm 02 cánh 0,4x1,15mx 2 cánh.

+ Hành lang đi 3,7x6,8m từ cầu thang ra phía sau có 01 cửa kính khung nhôm 0,87x1,23m.

+ Phòng ngủ số 02: có diện tích 3,8x2,73m, có 01 cửa kính khung nhôm 0,85x2,06m, 01 cửa đi ra khu vệ sinh phía sau, 01 phòng tắm có 01 chậu rửa, 01 gương, 01 vòi sen và 01 máy lạnh Rosi (không kiểm tra tình trạng hoạt động), 01 cửa nhôm kính 0,62x2,12m.

+ Hành lang giữa phòng tắm và phòng vệ sinh: có chiều rộng 0,65, chiều dài 2,4m.

+ 01 Phòng vệ sinh: có diện tích 1,86x1,05m, có 01 bệ, 01 cửa phụ khung nhôm kính 0,6x1,95m.

- Tầng 2 gồm:

+ Ban công có kích thước 4,4x1,4m, lan can bằng inox 0,8x6,3m, có các lan hình chữ nhật. 01 Phòng ngủ gắn liền với ban công có diện tích 3,8x5,55m, trần nhựa trên lợp tôn. 01 cửa nhôm khung kính 2,25x0,8m. Cửa sổ 04 cánh: 2 cánh x 0,5x1,4m, 2 cánh x 0,35x1,4m, hoa sắt cửa sổ có diện tích 1,7x1,45m. 01 cửa phòng nhôm vách kính 1,95x0,73m.

+ Phòng ngủ số 01: có diện tích 3,15x3,8m, có 01 cửa khung nhôm kính 0,8x2,5m, 01 cửa khung nhôm kính 02 cánh x 0,45x1,25m, có hoa sắt bên trong 1,25x0,9m. Nền lát gạch men màu trắng, trần bê tông. Có 01 điều hòa gắn tường loại Daikin (không kiểm tra tình trạng hoạt động).

+ Phòng ngủ số 2 có diện tích 2,9x2,5m, có 01 cửa ra vào không cánh, 01 cửa sổ hoa sắt 0,7x0,85m.

+ Hành lang đi từ phòng ngủ số 2 xuống nhà vệ sinh: 0,85x4m, 01 cửa sổ khung nhôm kính 02 cánh x 0,45x1,25m, bên trong có hoa sắt 1,25x0,9m.

+ 01 Phòng tắm có diện tích 2,8x1,9m, có 01 vòi hoa sen, nền lát gạch chống trơn.

+ 01 Phòng vệ sinh có diện tích 1,1x0,95m, có 01 bệ, nền lát gạch chống trơn.

+ Phòng tắm và phòng vệ sinh có chung 01 cửa khung nhôm kính 0,8x2,2m.

- Tầng 3 gồm:

+ Sân phơi sau nhà khung thép lợp tôn xây tường gạch, nền lát gạch hoa 0,65x1,3,8m, quây bằng khung sắt hoa hình chữ nhật 2,2x1,3,8m.

+ 01 Phòng thờ có diện tích 3,8x3,4m, có vách nhôm kính ngăn phòng thờ 3,4x2,3m, trần nhựa, nền lát gạch hoa màu gỗ, trên lợp mái tôn, có 01 cửa đi ra sân phơi bằng khung nhôm kính 01 cánh 2,05x0,8m.

+ 01 cầu thang đi từ tầng 1 lên tầng 3 lát Ganito, tay vịn bằng con tiện gỗ.

- Tất cả các phòng trong nhà đều được lắp đặt hệ thống điện, nước đầy đủ.

3. Tổng giá trị khởi điểm của tài sản bán đấu giá là: 1.753.000 đồng (Một tỷ bảy trăm năm mươi ba triệu đồng).

Lệ phí trước bạ để chuyển quyền, thuế TNCN chi phí làm thủ tục chuyển quyền sở hữu, sử dụng và các loại thuế, phí khác theo quy định của pháp luật.

4. Tiêu chí lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản.

- Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết đảm bảo cho hoạt động đấu giá đối với các loại tài sản đấu giá;

- Phương án đấu giá khả thi và hiệu quả;

- Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của Tổ chức đấu giá tài sản;

- Thù lao dịch vụ đấu giá và chi phí đấu giá tài sản phù hợp theo quy định của pháp luật đấu giá;

- Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Sở Tư Pháp công bố;

- Chứng chỉ hành nghề đấu giá tài sản;

- Các tiêu chí khác: Số lượng đấu giá viên, chất lượng đấu giá viên, có chứng chỉ hành nghề, trình độ chuyên nghiệp có am hiểu thị trường tài sản kê biên...

5. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá:

- Thời gian: 05 ngày làm việc kể từ ngày thông báo công khai trên trang thông tin điện tử của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Điện Biên và trang thông tin chuyên ngành về bán đấu giá

- Địa điểm nộp hồ sơ tham gia đăng ký lựa chọn tổ chức bán đấu giá tại: Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Điện Biên Phủ, tỉnh Điện Biên.

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Điện Biên Phủ, tỉnh Điện Biên thông báo để các tổ chức đấu giá trên địa bàn tỉnh Điện Biên biết ./.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử Cục THADS tỉnh Điện Biên;

- Trang thông tin chuyên ngành về đấu giá;

- Niêm yết tại Trụ sở Chi cục THADS TP Điện Biên phủ;

- Viện KSND thành phố Điện Biên Phủ;

- Lưu: VT, HSTHA.



Đỗ Văn Thịnh

